

В связи с передачей права собственности на земельный участок, на основании договора купли-продажи земельных участков от 16.10.2020 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 22.10.2020 № 23:49:0000000:8647-23/236/2020-9, руководствуясь статей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кислород»

ИНН: 2367015397,

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, 16, пом. 11

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи

А.В. Кирсанов

«17» 2020г.



Дата: 17. МАЯ 2020г.

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройгарант-Н»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 2320156988

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Сочи, пер. Горького, д. 24,

корпус 1, пом. 142, каб. 106

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU-23-309-8303-2020

### Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»; 2. ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 23-2-1-3-0139-17 от 28.12.2017 г.; 2. № 23-2-1-2-0036-18 от 16.04.2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000:8647
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.11.2017 № RU233090000-000000000015557 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сочиархпроект», 2017 г., 2018 г.

009900

4. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Первый этап строительства			
Корпус 6			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	8404,6 7887,4 517,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	29490,0	в том числе подземной части (куб.м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	241
Площадь застройки (кв.м):	535,2		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6558,1
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6034,4
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1184,8
	Площадь стоянок (кв.м):		269,2
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		78,3
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		235
	- 1-комнатная		181
- 2-комнатная		53	
- 3-комнатная		1	
Корпус 7			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	8834,8 8087,5 747,3	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	30995,0	в том числе подземной части (куб.м):	2850,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	248
Площадь застройки (кв.м):	537,87		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6743,4
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6206,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1199,6
	Площадь стоянок (кв.м):		626,6
	Площадь тех.подполья (кв.м):		120,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		224
	- 1-комнатная		169
	- 2-комнатная		37
- 3-комнатная		18	
Второй этап			
Корпус 8			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м):	3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	644,52		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
Количество квартир, в том числе (кв.м):		289	

009900

	- 1-комнатная	235
	- 2-комнатная	53
	- 3-комнатная	1
Корпус 9		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10433,2 9596,0 837,2	Площадь участка (кв.м):  67161,0
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м): 3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 299
Площадь застройки (кв.м):	646,51	
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):	626,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):	210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):	272
	- 1-комнатная	218
	- 2-комнатная	36
- 3-комнатная	18	
Третий этап		
Корпус 3		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	11489,5 10783,1 706,4	Площадь участка (кв.м):  67161,0
Объем (куб.м)	39330,0	в том числе подземной части (куб.м): 2640,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 336
Площадь застройки (кв.м):	733,68	
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	9127,5
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	8409,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1511,1
	Площадь стоянок (кв.м):	375,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	119,7
	Площадь тех.подполья (кв.м):	210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):	307
	- 1-комнатная	235
- 2-комнатная	53	
- 3-комнатная	19	
Четвертый этап		
Корпус 10		
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):  67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м): 3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 299
Площадь застройки (кв.м):	644,52	
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):	1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):	654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):	36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):	169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5

	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
	- 3-комнатная		1
Корпус 11			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10433,2 9596,0 837,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м):	3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	646,51		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,7
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		272
	- 1-комнатная		218
	- 2-комнатная		36
- 3-комнатная		18	
Пятый этап			
Корпус 1			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	8404,6 7887,4 517,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	29490,0	в том числе подземной части (куб.м):	1990,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	241
Площадь застройки (кв.м):	535,2		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6558,1
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6034,4
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1184,8
	Площадь стоянок (кв.м):		269,2
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		78,3
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		235
	- 1-комнатная		181
- 2-комнатная		53	
- 3-комнатная		1	
Корпус 2			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	8834,8 8087,5 747,3	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	30995,0	в том числе подземной части (куб.м):	2850,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	248
Площадь застройки (кв.м):	537,87		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		6743,4
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		6206,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1199,6
	Площадь стоянок (кв.м):		626,6
	Площадь тех.подполья (кв.м):		120,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		224

009900

	- 1-комнатная	169	
	- 2-комнатная	37	
	- 3-комнатная	18	
Шестой этап			
Корпус 4			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	11685,2 10783,1 902,1	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	40050,0	в том числе подземной части (куб.м):	3360,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	336
Площадь застройки (кв.м):	713,2		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		9127,5
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		8409,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1511,1
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		307
	- 1-комнатная		235
- 2-комнатная		53	
- 3-комнатная		19	
Седьмой этап			
Корпус 12			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м):	3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	644,52		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289
	- 1-комнатная		235
- 2-комнатная		53	
- 3-комнатная		1	
Корпус 13			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10433,2 9596,0 837,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м):	3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	646,51		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,7
	Площадь стоянок (кв.м):		626,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5

	Количество квартир, в том числе (кв.м):		272
	- 1-комнатная		218
	- 2-комнатная		36
	- 3-комнатная		18
Восьмой этап			
Корпус 5			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	11489,5 10783,1 706,4	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	39330,0	в том числе подземной части (куб.м):	2640,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	336
Площадь застройки (кв.м):	733,68		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		9127,5
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		8409,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1511,1
	Площадь стоянок (кв.м):		375,9
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		119,7
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		307
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		19	
Девятый этап			
Корпус 14			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10443,8 9582,8 861,0	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36910,0	в том числе подземной части (куб.м):	3270,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	644,52		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8088,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7472,8
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,5
	Площадь стоянок (кв.м):		654,4
	Площадь нежилых помещений (кв.м):		36,9
	Площадь тех.подполья (кв.м):		169,7
	Площадь балконов общего пользования (кв.м):		144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):		289
	- 1-комнатная		235
	- 2-комнатная		53
- 3-комнатная		1	
Корпус 15			
Общая площадь (кв.м): в том числе: - надземная - подземная	10433,2 9596,0 837,2	Площадь участка (кв.м):	67161,0
Объем (куб.м)	36730,0	в том числе подземной части (куб.м):	3090,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	299
Площадь застройки (кв.м):	646,51		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		8101,8
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		7481,3
	Площадь помещений общего пользования (кв.м):		1349,7
	Площадь стоянок (кв.м):		626,4
	Площадь тех.подполья (кв.м):		210,8

	Площадь балконов общего пользования (кв.м):	144,5
	Количество квартир, в том числе (кв.м):	272
	- 1-комнатная	218
	- 2-комнатная	36
	- 3-комнатная	18
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “27” марта 2026 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature in blue ink)*

А.В. Кирсанов  
(расшифровка подписи)

“27” марта 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

009900

В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
города Сочи скреплено 4 листов.

Заместитель директора департамента  
архитектуры, градостроительства и  
благоустройства администрации  
города Сочи А.В. Кирсанов

